

## 導入店様 最新情報

東証一部上場! 年間供給実績600棟超!

《1月》大阪のフジ住宅(株)様に炭の家 導入頂きました!

**FUJI** フジ住宅株式会社  
FUJI CORPORATION LIMITED

- 本社所在地 大阪府岸和田市土生町4-23
- 創業 昭和48年1月
- 設立 昭和49年4月
- 資本金 48億7,206万円
- 証券コード 8860 東証一部、大証一部
- 代表取締役会長 今井光郎  
代表取締役副会長 今井志郎  
代表取締役社長 宮脇宣綱
- 供給実績 2005年 885棟(大阪府2位)  
2006年 750棟(大阪府3位)  
2007年 660棟(大阪府3位)
- 平成22年1月「炭の家」特許実施権取得



### 住まいのトータルクリエイターとして

会社の設立後間もなく、土地の仕入れ・許可の取得・設計・建築・販売の一貫体制を備えた戸建住宅事業が確立され、次に分譲マンションの設計・建築のノウハウが加わり、これらがアパート・マンション等の建築を請う土地有効活用事業へと発展し、安定収入の確保を目的に進出した賃貸マンション事業が不動産管理事業を生み、これらの総合的なノウハウが個人投資家向け一棟売賃貸マンションの販売事業の立ち上げに発展しました。また、一方で設立当初の住宅の代理販売事業とリフォーム事業のノウハウが合体して中古住宅の再生事業『快造くん』が生まれています。戸建住宅から派生した各事業が独自のノウハウを持ち、ほかの事業部門を相互に補完する(相乗効果)、単なる住宅の分譲会社ではなく地域や時代の住宅に関するあらゆるニーズに対応できる機能を備えていることが「住まいのトータルクリエイター」であり、これらの事業を地域に密着して展開していることが当社の特徴です。



創業者 今井光郎会長

この特徴を活かし、顧客に顔を向けた“売りっ放し”、“建てっ放し”のない顧客満足度の高い住宅づくりを継続すると同時に、より高い水準を目指します。

1月は大阪南部のトップデベロッパー「フジ住宅(株)」様に「炭の家」を導入頂きました。フジ住宅様は上場企業でありながら大阪府近郊エリアに密着した地域社会を大切にしている経営で大きな躍進をとげられた企業です。年間600棟超の供給実績を誇る大きな企業様との提携は私どもにとってだけでなく北海道経済界にとっても大きな出来事として報道されました。

2月下旬から本格始動し多数の分譲プロジェクトのなかで「炭の家」が展開されるようです。近畿エリアで炭1トンのインパクトが話題となる日も近いのでは!?非常に楽しみです!

炭の家 特許使用  
関西大手と契約  
ホーム企画センター  
住宅販売販売のホ  
ム企画センター丸  
結んだが、東証一部  
は、同社との炭  
換気システムを特許  
た「炭の家」の特許  
用契約を、関西大手  
フジ住宅(大阪)と締  
結したと発表した。  
床下や天井などに大  
量の炭を敷設し、空  
中の有害物質やにお  
いを効果的に炭に吸着  
させ、空気を浄化する任  
務を担う。

組み。ホーム企画セ  
ンターは、これまでに同  
システムの特許使用契  
約を中小企業17社と  
結んだが、東証一部上  
場で年間約700棟を  
供給する大手企業との  
契約は初めて。

2月2日付「北海道新聞」より

## お知らせ

プレゼント スミタイム 1~8号  
バックナンバーのご案内



昨年6月に創刊したスミタイムも今回で第9号となります。途中から読み始めた方、紛失したのもう一度読みたい方などにご送付いたしますので、ご希望の方は別紙アンケートにご記入のうえ右記直通ダイヤルまでFAXにてご返信ください。※電話でのお問い合わせも承ります。

## 募集中

# 炭の家

特許権を販売中

当社ではスグに導入できる「炭の家」のシステムを特許実施権として販売しております。詳しくは下記直通ダイヤルまで気軽にお問い合わせ下さい。

フロンティア事業部直通ダイヤル

TEL (011)756-4824

FAX (011)756-4825

5分で読める! 健康住宅で圧倒的な差別化を実現する経営者の為の情報誌

1トンの炭で  
エアクリーニング  
炭の家

# SUMI-炭-TIME

VOL.  
**09**  
2010 FEB.  
スミタイム

## TOPICS

- 新春座談会レポート
- 心に残るちょっとイイ話
- 炭の家を見に行こう
- 導入店 最新情報
- お知らせ



さっぽろ雪まつり

経済産業省主催「北海道発! 高断熱・高気密住宅技術フェアin埼玉」に炭の家 出展!

経済産業省北海道経済局主催の本フェアでは、今後の省エネ住宅のあり方や北海道内で培った住宅技術の導入事例を紹介するセミナーを開催するほか、北海道住宅関連企業による省エネなど住宅技術のプレゼンテーションを開催。私たち「炭の家」も今年初めて参加することになりました。今年には埼玉県さいたま市大宮区での開催となりますのでお近くの方はこの機会にぜひお越しください! 詳しくは下記フリーダイヤル又は裏面下部のフロンティア事業部直通ダイヤルまでお問い合わせください。

開催日時: 平成22年3月6日(土) 13:10~17:30

場所: J A 共済埼玉ビル3階  
埼玉県さいたま市大宮区土手町1-2

参加無料!

- 【徒歩】JR大宮駅東口より12分
- 東部野田線北大宮駅より5分
- 【バス】JR大宮駅東口より5分
- 「上尾車庫行」乗車「裏参道」下車
- 【お車】台数に制限あり(有料)



炭の家をもっと知りたい方は ▶▶ ホーム企画センター 検索 <http://www.homekikakucenter.co.jp/sumi1/>

株式会社 ホーム企画センター

お電話でのお問い合わせやお申込の方はこちらへ!  
フロンティア事業部

0120-114-119

## ■「炭タイム」Vol.9発刊のご挨拶■

札幌では雪まつりも終わり、そろそろ冬の折り返し地点を迎えたところです。皆様の地域では春の足音が聞こえてきたところもあるのではないのでしょうか？

今年の札幌雪まつりは過去最高の来場者で243万人の方が札幌を訪れました。私も子供たちを連れて15年ぶりに大通会場を訪れたのですが、外国からのお客様が団体で見学されている光景を目の当たりにしました。その中でも中国の方が群を抜いて多く感じ、来場者からも世界情勢を垣間見たようでした。日本が誇る「世界のトヨタ」もリコール問題で企業姿勢を問われる状況となったりと、相変わらず明るい話題の少ない日本国内ですが、私たちが販売を進める「炭の家」は好調に導入企業を増やしております。今号も皆様に少しでも有益な情報をお届けすべく作成しておりますが、ご意見やご希望、お問い合わせ等ございましたらお気軽にご連絡ください。それでは今号も最後までお付き合いのほどよろしくお願いいたします。



株式会社 ホーム企画センター  
フロンティア事業部長 古川 秀彦



## レポート



## 炭の家新春座談会

日時：平成22年1月25日（月）

開催地：宮城県仙台市

会場：サンルート仙台

主催：（株）ホーム企画センター

特別ゲスト：北方建築総合研究所 福島 明 博士

参加企業：建築工房アルファ（株）【青森県】

サトコンホーム（株）【岩手県】

ヒノケン（株）【宮城県】

（株）コム口【宮城県】

加藤住建（株）【山形県】 他、導入検討企業様



1月25日、「炭の家」導入企業様と導入を検討されている企業様など普段接点のない方々一同に会し、ざっくばらんに意見、情報交換ができる場を提供したいという思いから座談会形式で初開催いたしました。今回は特別ゲストとして「炭の家」換気システムの共同開発者である北方建築総合研究所の福島明博士にご参加いただき、「機械換気の課題と2種換気システムのアドバンテージ」というテーマでそもそも換気とは何ぞや？というところから始まり、機械換気の普及によって明らかになり始めた問題点や課題、また「炭の家」で採用した2種（加圧型）換気のメリットや将来に向けた可能性などレクチャーいただきました。私たちが「炭の家」をご紹介する際、同じような説明をしているつもりですが、35年前から換気の研究に携わり（気密測定法は博士が大学院時代に先輩と作り上げ国の基準にもなったとのこと！）「炭の家」の開発にも携わった福島博士の話は深く、説得力があり納得できる内容でした。



北方建築総合研究所 福島明博士

参加された皆様からも様々な質問や意見が飛び出し活発なディスカッションが行われました。座談会終了後、懇親の席で「これまで常識にとらわれ誤解していたことや理解できなかったことも腑に落ちた」「非常に勉強になり有意義だった」など好評の声をいただき、初の試みでしたが有意義な時間を皆様と共有できたこと大変うれしく思っております。また、導入を検討されている企業様も出席されましたが、座談会はもとより懇親の席ではすでに導入されている企業様から様々な情報を得ていたようです。導入判断の決め手として、実際に導入された経営者の言葉は真実味があり非常に参考になるともおっしゃっていました。今回は仙台での開催となりましたが、場所を変えて今後もこのような場を企画していきますのでお近くで開催の時にはぜひご参加ください！

### ★機械換気の課題と2種（加圧型）換気システムのアドバンテージ～まとめ～

- ◆室内のVOC濃度は、換気システムの影響が非常に大きい。
- ◆住宅において室内仕上げ材等からのVOC放散はごくわずかであり、主な発生源は壁体内などの構造体である。
- ◆負圧型換気では、すき間からごく少量ではあるが高濃度のVOCが室内に流入している。
- ◆ユーザーメンテナンスが容易な第2種換気が室内VOC濃度を低く保つ最も適した換気システムである。

※詳しい内容をお知りになりたい方は当社までお問い合わせください。



FUMIさんの

## 心に残るちょっとイイ話

### 『小さな消防士』

26歳の母親は、病院のベッドに横たわるわが子をただじっと見つめていた。子どもは白血病で助かる見込みはなく、死を目前にしていた。母親の胸は悲しさと張り裂けそうだった。親ならば、わが子が無事成人して、小さい時からの夢を果たして欲しいと願うものだが、もうそんな望みも消えていた。でも何とかして、息子の夢の一つでも叶えてやりたかった。母親は息子の手をとってやさしく話しかけた。「ねえ、大きくなったら何になりたいの？」



「ぼく、消防士になりたいんだ」「じゃ、どうしたら消防士になれるか、ママと一緒に考えようね」と母親はほほ笑んだ。その日彼女は、さっそく地元アリゾナ州フェニックスにある消防署にかけ、消防士のボブに会った。母親はボブに6歳のポップシーが病院で死にかけていること、最後の望みが消防士になることを話し、ポップシーを消防車に乗せて近所を走ってもらえないかと頼んだ。消防士ボブは言った。「もっといい考えがあります。水曜日の朝7時までに、ポップシー君のしたくをすませておいてください。彼を一日名誉消防士にしましょう。消防署に来てもらい、僕たちとごはんを食べて、もし火事の通報が入れば一緒に消防車で消火に駆けつけます。消防士の一日をそっくりそのまま、ポップシー君に経験してもらいます。ポップシー君の洋服とヘルメットもね。おもちゃなんかじゃなくて、フェニックスの消防署の記章が入った本物ですよ。僕たちの着る黄色のレインコートと長靴も用意します。すべて地元で作っているの、急いで仕立てさせますよ」3日後、いよいよポップシーの夢が叶う日が来た。ボブは病院にやって来るとポップシーをユニフォームに着替えさせ、外に待機する消防車に案内した。高層ビルにも届く長いはしごをそなえ、前後にハンドルがついた、車体の長い消防車だった。ポップシーは後ろのハンドルを握らせてもらい、消防署まで車を走らせた。天にも昇るような心地だった。その日、火事の通報は3回入り、そのたびにポップシーは、いろいろな消防車や、救急車や、署長の車に乗り込んだ。まさに消防士としての醍醐味をフルコースで味わった。地元のテレビ局もニュースの取材に来ると、ポップシーの立派な消防士ぶりを撮影していった。ポップシーが医師の予告より3ヶ月も長く生きることができたのは、この日の喜びとみんなからの愛情のおかげだったのだろう。ある夜、ポップシーの容態が急変した。

この病院の看護婦長は、だれも一人ぼっちで死を迎えるものではないというホスピス精神にもとづき、すぐに家族に連絡をとった。それから、消防署長にも電話を入れた。消防士ポップシーの、あの晴れの日の活躍を思い出したからだった。「ユニフォームをつけた消防士の方に、ポップシーの最期をみていただけないでしょうか」看護婦長の話は署長は黙って聞いていたが、やがて素晴らしい考えを話し出した。「今から5分でそこに着きます。消防車のサイレンが聞こえたらすぐに、火事ではないことを病院の皆さんにアナウンスしてください。消防署始まって以来の優秀な消防士ポップシーに、署をあげてもう一度会いに行くんです。それから、ポップシー君の病室の窓を開けておいてください」まもなく消防車がサイレンを鳴らして病院に到着した。長いはしごがスルスルと伸びて3階にあるポップシーの病室に届いた。署長と13人の男性消防士、そして2人の女性消防士が窓から入ってきた。彼らは一人ずつポップシーを抱きしめ、「愛しているよ」と口々に耳元でささやいた。署長を見上げたポップシーは、弱い息の下からやっと聞き取れる声で言った。「署長さん、ぼく、ほんものの消防士になれたんだね?」「ああ、本物の消防士だよ、ポップシー」署長の言葉にポップシーはニッコリ笑みを浮かべたが、その小さなまぶたはやがて静かに閉じた。



出展 ジャック・キャンフィールド&マーク・V・ハンセン

「心のチキンスープ」

### 見学会

《随時受付～開催いたします》  
**炭の家を見に行こう!**



当社は、定期的に「炭の家」見聞ツアーを企画、開催しています。3月は1社様から随時開催いたします。

先にご参加頂いた方々からは「実際に見て納得した」「見聞が広がった」「ぜひ、やってみたい」などなどご好評の声を頂いております。いよいよ本格的な冬を迎えた北海道ですが、ぜひ一度「炭の家」を見に来てください!

詳しくは同封いたしました別紙にご記入のうえ、FAXにてお申し込み下さい。尚、ご不明な点などございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せは【裏面下部 フロンティア直通ダイヤル】まで